

ЕКИП ОДИТ ООД

Русе, ул. Цар Освободител 46, тел.: 088 894 4610, e-mail: ekip.audit.semova@gmail.com

Шумен, ул. Отец Паисий 27, ап. 14, тел.: 088 872 5330, e-mail: ekip.audit.radeva@gmail.com

Становище

относно извършени корекции на годишния финансов отчет за 2019г., на Дружба АД

Във връзка с отправено искане към нас за изразяване на становище за извършените корекции на годишния финансов отчет за 2019г., на Дружба АД, относно изразено модифицирано мнение – квалификация относно балансовата стойност на машините и оборудването, ние прегледахме извършеното от дружеството:

1. На 05.05.2020г. е сключен договор за поръчка между Дружба АД и ЕТ Наско Илиев с предмет извършване на пазарна оценка на машини и съоръжения.
2. Оценката е извършена на базата на стандартни подходи, методи и техники, регламентирани от Българските стандарти за оценяване, в съответствие със специфични изисквания на Международните стандарти за финансови отчети - МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност.

Приложимите методи при изготвяне на оценката са:

- Пазарен подход чрез Метод на сравнителните стойности – приложен е при активи, за които има данни за „пазарни аналози“, както и за пазарно търсене и предлагане
- Разходен подход чрез Метод на възстановителната амортизирана стойност за активи, които нямат аналози за сравнение.

Методите са съобразени с функционалното предназначение на активите, тяхното местоположение и това, че са в експлоатационно състояние.

Оценката за справедлива стойност на дълготрайните активи е изготвена към ефективна дата 31 декември 2019г.

Лицата извършили оценката притежават сертификати за оценителска правоспособност на независими оценители, вписани са в Камарата на независимите оценители.

Оценката е извършена от:

Наско Илиев - сертификат КНОБ рег.№500100070/14.12.2009г. за търговски предприятия

Бистра Станишева Бонева - сертификат КНОБ рег.№300100706/16.05.2011г. за машини и съоръжения

Николай Стоянов Хамов – сертификат КНОБ рег.№300100721/16.05.2011г. за машини и съоръжения

3. На 11.08.2020г. е подписан протокол за предаване и приемане на оценка, като е получен Оценителски доклад № 24643.

Предназначението на направената оценка е за определяне на справедливата стойност на ДМА от сметки 204 и 207 към 31.12.2019г., в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС 16, МСФО 13) и Българските стандарти за оценяване.

В оценителския доклад е изразено следното становище за стойността:

Счетоводна сметка	Балансова стойност към 31.12.2019г.	Справедлива /преоценена/ стойност към 31.12.2019г.
Всичко по сметка 204	6 298 090 лв.	8 438 740 лв.
Всичко по сметка 207	30 283 лв.	70 970 лв.
Общо:	6 328 373 лв.	8 509 710 лв.

Конкретните справедливи стойности и остатъчен полезен живот на всеки от активите са посочени в отделно приложение - Приложение №1 – Оценителски таблици.

4. На основата на оценителския доклад Дружеството е определило разликата от между балансовата стойност към 31.12.2019г. и справедливата /преоценената стойност/ към 31.12.2019г. - с 2 181 337 лв. справедливата стойност е по-голяма от балансовата стойност.

5. Дружеството е осчетоводило преоценката на машините и оборудването по следния начин:

За всеки отделен актив към датата на преоценката цялата натрупана до момента амортизация е отписана за сметка на брутната стойност на актива, а балансовата стойност на актива е преизчислена спрямо преоценената стойност на актива.

Когато балансовата стойност на един актив е увеличена в резултат на преоценката, увеличението е отчетено чрез създаване на резерв от преоценки.

Когато балансовата стойност на един актив е намалена в резултат на преоценката, намалението е отчетено чрез намаляване на резерва от преоценки от предходни години.

6. Дружеството е направило корекции в годишния финансов отчет за 2019г., като е отразило новите стойности на дълготрайните активи и на преоценъчния резерв. Датата на коригирания ГФО за 2019г., на Дружба АД е 08.09.2020г.

ЕКИП ОДИТ ООД
Одиторско дружество

Румяна Симова
Управител:



Румяна Симова
Регистриран одитор, отговорен за одита на Дружба АД


